

CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA TERCEIRA REGIÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

Processo nº 14514.001099/2024-67

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Seguro Patrimonial

1. Descrição da necessidade da contratação

1.1 Justificativa

A presente contratação tem por objetivo preservar o patrimônio do órgão contra eventuais sinistros decorrentes dos riscos a que está exposto bem como, é de responsabilidade da Autarquia zelar pelo seu patrimônio e pela sua conservação, sendo que qualquer ação ou omissão que resulte na perda patrimonial poderá ser caracterizada como ato de Improbidade Administrativa que causa lesão ao Erário, resultando em responsabilização do agente público.

1.2 Objeto

Contratação de empresa seguradora para cobertura dos bens móveis e imóveis englobando todo o acervo de bens, inclusive equipamentos eletrônicos, móveis e utensílios pertencentes ao órgão da Sede (20), subsedes e unidades administrativas do Crefito-3, contra riscos de incêndio, queda de raio, explosão, danos elétricos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e granizo, responsabilidade civil, furto qualificado e roubo de bens, quebra de vidros, espelhos e mármore, alagamento e inundação, vazamento de tanques e tubulações, recomposição de registros e documentos, de forma isolada e eventual por terceiros ou tumultos, implosão, queda de aeronaves, queda de raios e suas consequências, vendaval, furacão, tornado, granizo, alagamento, inundações, danos elétricos, quebra de vidros, furto qualificado e roubo de bens, e, ainda, responsabilidade civil geral, incluindo cobertura de acidentes relacionados com a existência e manutenção de painéis, anúncios luminosos e letreiros, e responsabilidade civil pela guarda de veículos de terceiros, incluindo incêndio e roubo.

2-Previsão da contratação no Plano Anual de Contratações (PCA) de 2024

A contratação está alinhada com os projetos e ações contidos no Planejamento Estratégico.

3 - NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO - Os bens patrimoniais do CREFITO-3, imóveis e móveis, bem como, equipamentos eletrônicos, móveis e utensílios, possuem valores significativos, devendo ser mantidos e garantidos por meio de cobertura adequada de seguro. O contrato em vigência está próximo de expirar, sendo necessária a nova contratação dos serviços, a fim de que se possa dar continuidade à cobertura existente, haja vista os riscos e a imprevisibilidade em que a Administração está exposta.

4-Requisitos da contratação

Comprovação de registro para o exercício da atividade de corretagem de seguros na Superintendência de Seguros Privados –SUSEP, atestando a regularidade do Licitante para operar no mercado segurador no ramo do objeto proposto.

Certidão expedida pela SUSEP, comprovando que a empresa seguradora não se encontra sob o regime de liquidação extrajudicial, direção fiscal ou fiscalização extraordinária, nem cumprindo penalidade de suspensão imposta pela SUSEP

A empresa deverá comprovar que possui aptidão técnico-operacional para execução plena dos serviços pretendidos neste Estudo Técnico Preliminar mediante apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica que atenda ao requisito temporal de, no mínimo, 12 (doze) meses ininterruptos de experiência, em conformidade ao que constará no Termo de Referência.

A licitação será realizada em único item. O critério de julgamento adotado será o menor preço global.

5 - Vigência contratual

O seguro contratado deverá ter vigência de 12 (doze) meses contados imediatamente a partir do final da vigência da apólice em vigor, às zero horas do dia 21/01/2025, ou em até 5 (cinco) dias úteis da data de recebimento da Nota de Empenho ou do início da vigência do instrumento contratual que formalizará a contratação, se esta ocorrer em data anterior ao encerramento da apólice vigente.

A **apólice única**, relativa ao objeto da presente contratação, deverá ser enviada ao CREFITO-3, aos cuidados Do Gestor do Contrato, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contados da sua data de vigência. O fato de a seguradora deixar de entregar a apólice no prazo estipulado não a exime de prestar a cobertura contratada, na ocorrência de sinistros e/ou problemas correlatos.

Em caso de divergências formais entre as coberturas previstas no instrumento convocatório e as constantes da apólice, a Contratada deverá providenciar as devidas retificações, podendo ser por meio de endosso, em até 5 (cinco) dias úteis contados do recebimento da notificação, sem prejuízo de quaisquer uma das coberturas exigidas neste Termo de Referência, na ocorrência de sinistros após o início de vigência da apólice definido entre as partes.

O Crefito-3 possui apólice Nº 180.104.2887 com a Sompo Seguros S/A, não tendo ocorrência de sinistro nos respectivos imóveis nos últimos 5 anos.

Os locais descritos na tabela, são utilizados para atividades administrativas e de atendimento aos profissionais inscritos.

A Sede I possui vigilância patrimonial desarmada 24 horas e sistema de CFTV. As subsedes de Ribeirão Preto, Osasco e Sorocaba III possuem alarme e circuito de CFTV, enquanto as demais unidades são instaladas em condomínios comerciais com portaria e controle de acesso.

6-Estimativa e quantitativos - BENS, VALORES, COBERTURAS E RISCOS DECLARADOS POR UNIDADE ADMINISTRATIVA – TABELA ABAIXO

Tabela Referencial I

Valor em risco declarado - VRD

1. Sede I São Paulo - Prédio Comercial Próprio - 49.781.479/0001-30

Rua Cincinato Braga, 277, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01333-011

Telefone: 11-3252-2257 / 2340

1.1. Edifício comercial composto por 02 subsolos, garagem própria, térreo, 02 mezaninos, 10 pavimentos tipo e ático, 2 salas por andar. Área total construída: 2.435,90 m²

R\$ 27.598.503,41

1.2. Bens Móveis

R\$ 1.284.371,66

Subtotal R\$ 28.882.875,07

2. Sede II São Paulo – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Cincinato Braga, 59, Bela Vista, 4º Andar, Cjto. 4-D-1, 4-D-2, 4-E-1, 4-E-2, 4-F-1 e 4-F-2, São Paulo/SP, CEP: 01333-909 – Imóvel próprio, com 9 vagas na garagem do condomínio.

Telefone: 11-3252-2257 / 2340

2.1. Cjto comercial. Área total construída 406,74 m²

R\$ 4.387.397,28

2.2. Bens Móveis

R\$ 152.806,27

Subtotal R\$ 4.540.203,55

3. Sede III São Paulo - Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. Paulista, 352 – Ap. 56, 5º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01333-021. Imóvel Próprio.

Telefone: 11-3252-2257 / 2340

3.1. Cjto. comercial, com área construída 116,17 m²

R\$ 1.522.246,84

3.2. Bens Móveis

R\$ 4.315,48

Subtotal R\$ 1.526.562,32

4. Subsede Campinas – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. José de Souza Campos, 1815, sala 04 e 05, Cambuí, Campinas/SP - CEP: 13025-320. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio.

Telefone: 19-3295-9361

4.1. Cjto comercial Salas. Área construída: 73,11 m ²	R\$ 338.199,55
--	----------------

4.2. Bens Móveis	R\$ 30.007,05
------------------	---------------

Subtotal	R\$ 368.206,60
-----------------	----------------

5. Subsede Campinas - Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. José de Souza Campos, 1815, Cjto. 601, 601b, 603 Cambuí, Campinas/SP - CEP: 13025-320. Salas Alugadas.

Telefone: 19-3295-9361

5.1. Cjto comercial Salas. Área construída: 89,10 m ²	R\$ 1.300.000,00
--	------------------

5.2. Bens Móveis	R\$ 30.007,05
------------------	---------------

Subtotal	R\$ 1.330.007,05
-----------------	------------------

6. Subsede Guarulhos – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Barão de Mauá, 450, Ed. Mondial Office – sala 101 e 102, Centro, Guarulhos/SP - CEP: 07012-040. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio.

Telefone: 11-2229-0996

6.1. Cjto em Edifício comercial. 32,30 e 37,46 m ²	R\$ 692.569,38
---	----------------

6.2. Bens Móveis	R\$ 70.739,02
------------------	---------------

Subtotal	R\$ 763.308,40
-----------------	----------------

7. Subsede Marília – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Bahia, 165, 3º andar - sala 31 – Centro, Marília/SP - CEP: 17501-080. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio.

Telefone: 14-3454-4827

7.1. Cjto comercial, sala 31. Área total construída: 79,04 m²	R\$ 316.300,41
7.2. Bens Móveis	R\$ 35.841,37
Subtotal	R\$ 352.141,78
8. Subsede Osasco – Casa Comercial - 49.781.479/0001-30 Rua Deputado Emílio Carlos, 482, Vila Campesina, Osasco/SP, CEP: 06028-010. Imóvel Próprio. 2 vagas para funcionários. Telefone: 11-3685-1161 / 1226	
8.1. Imóvel térreo com 02 pavimentos. 143,35 m²	R\$ 625.000,00
8.2. Bens Móveis	R\$ 30.893,07
Subtotal	R\$ 655.893,07
9. Subsede Presidente Prudente – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30 Av. Coronel José Soares Marcondes, 871, 5º Andar, cj. 51 - Bosque, Ed. Centro Emp. Pres. Prudente, Centro, Presidente Prudente/SP, CEP: 19010-120. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio. Telefone: 18-3916-6919	
9.1. Cjto comercial. Área total construída: 98,28 m²	R\$ 316.666,35
9.2. Bens Móveis	R\$ 21.103,23
Subtotal	R\$ 337.769,58
10. Subsede Ribeirão Preto – Casa Comercial - 49.781.479/0001-30 Rua Eliseu Guilherme, 1205 Jd. América, Ribeirão Preto/SP - CEP: 14020-190. Imóvel Próprio. 3 vagas de garagem próprias. Telefone: 16-3635-8307	
10.1. Imóvel térreo. Área total construída: 218,48 m²	R\$ 761.805,61
10.2. Bens Móveis	R\$ 321.200,81

Subtotal	R\$ 1.083.006,42
11. Subsede Santos – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30 Av. Bernardino de Campos, 562, sala 108 e 304 – Pompéia, Santos/SP - CEP: 11065-002. Imóvel Próprio. Telefone: 17-3212-9381	
11.1. Cjto comercial. Área total construída: 104,62 m²	R\$ 734.375,82
11.2. Bens Móveis	R\$ 28.052,23
Subtotal	R\$ 762.428,05
12. Subsede São José do Rio Preto – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30 Rua Cel. Spinola de Castro, 3360, Cj. 81 – Centro, São José do Rio Preto/SP - CEP: 15015-500. Imóvel Próprio. 1 vaga do condomínio para funcionário. Telefone: 27-2138-7743	
12.1. Cjto comercial, sala 81. Área total construída: 135,04 m²	R\$ 633.656,03
12.2. Bens Móveis	R\$ 53.070,01
Subtotal	R\$ 686.726,04
13. Subsede São José dos Campos – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30 Av. Dr. Nelson D'avila, 389, Salas 121-A e 122-A, Jd. São Dimas, São José dos Campos/SP, CEP: 12245-030. Imóvel Próprio. 2 vagas do condomínio para funcionários. Telefone: 12-3911-9022	
13.1. Cjto comercial. Área total construída: 79,24 m²	R\$ 385.838,27
13.2. Bens Móveis	R\$ 20.817,44
Subtotal	R\$ 406.655,71
14. Subsede Sorocaba I-A – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30 Av. Antônio Carlos Comitre, 650, 2º andar - Cj. 22 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 03066-030. Imóvel Próprio.	

Telefone: 15-3233-2812	
14.1. Conjunto Próprio. Área total construída: 43,46 m²	R\$ 361.557,65
14.2. Bens Móveis	R\$ 28.428,36
Subtotal	R\$ 389.986,01
15. Subsede Sorocaba I-B – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30 Av. Antônio Carlos Comitre, 650, 8º andar - Cj 84 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 03066-030. Imóvel Alugado. Telefone: 15-3233-2812	
15.1. Conjunto locado: Área total construída: 43,46 m²	R\$ 0,00
15.2. Bens Móveis	R\$ 28.428,36
Subtotal	R\$ 28.428,36
16. Subsede Sorocaba II – Casa Comercial - 49.781.479/0001-30 Rua Antônio de Andrade, 238, Jardim Faculdade, Sorocaba/SP, CEP: 18030-300. Imóvel Próprio. Telefone: 15-15-3233-2812	
16.1. Imóvel térreo. Área total construída: 124,90 m²	R\$ 521.412,42
16.2. Bens Móveis	R\$ 28.428,36
Subtotal	R\$ 549.840,78
17. Unidade Adm Zona Norte - 49.781.479/0001-30 Rua Ezequiel Freire, 192 – CJTO 804/805/806 Santana - São Paulo – Cep 02034-000 Telefone: 11-32522305	
16.1. Conjunto. Área total construída: 212,46 m²	R\$ 1.700.000,00
16.2. Bens Móveis	R\$ 70.739,02

Subtotal	R\$ 1.770.739,02
18. Unidade Adm Zona Sul - 49.781.479/0001-30 Rua Carlos Villalva, 118 CJTO. 45 e 46 Vila Guarani -CEP 04307-000 São Paulo – SP - Telefone: 11-32522305	
16.1. Conjunto. Área total construída: 109,24 m²	R\$ 1.041.502,94
16.2. Bens Móveis	R\$ 28.428,36
Subtotal	R\$ 1.069.931,30
19. Unidade Adm Zona Oeste - 49.781.479/0001-30 Rua Pais Leme, 215 - cjto 2404 e 2405 -Pinheiros - Cep 05424-150 – SP – Telefone: 11-32522305	
16.1. Conjunto. Área total construída: 97,0 m²	R\$ 1.182.000,00
16.2. Bens Móveis	R\$ 28.428,36
Subtotal	R\$ 1.210.428,36
20. Unidade Adm Zona Leste - 49.781.479/0001-30 Rua Restinga, 113 - cjto 713 e 714 -Tatuapé - cep 03065-020 São Paulo – SP - Telefone: 11-32522305	
16.1. Conjunto. Área total construída: 98,61 m²	R\$ 1.195.471,71
16.2. Bens Móveis	R\$ 0,00
Subtotal	R\$ 1.195.471,71

Tabela Referencial II

Limites máximos de indenização (LMI) e franquias			
1. Sede I São Paulo - Prédio Comercial Próprio - 49.781.479/0001-30 Rua Cincinato Braga, 277, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01333-011 Telefone: 11-3252-2257 / 2340			
Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza.	Relativo	R\$ 28.882.875,07	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$ 5.000,00
Responsabilidade civil garagista - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 100.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 1.000.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 100.000,00	sem franquia
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 200.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e pisos	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 200.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00

Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$2.000,00
--	----------	---------------	--

2. Sede II São Paulo – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Cincinato Braga, 59, Bela Vista, 4º Andar, Cjto. 4-D-1, 4-D-2, 4-E-1, 4-E-2, 4-F-1 e 4-F-2, São Paulo/SP, CEP: 01333-909 – Imóvel próprio, com 3 vagas na garagem do condomínio.

Telefone: 11-3252-2257 / 2340

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 4.540.203,55	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 100.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	sem franquias
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 100.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e pisos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00

3. Sede III São Paulo - Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. Paulista, 352 – Ap. 56, 5º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01333-021. Imóvel Próprio.

Telefone: 11-3252-2257 / 2340

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 1.526.562,32	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 80.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>sem franquias</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 30.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 30.000,00	----

4. Subsede Campinas – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. José de Souza Campos, 1815, sala 04 e 05, Cambuí, Campinas/SP - CEP: 13025-320. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio.

Telefone: 19-3295-9361

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 368.206,60	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De</i>

			R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>sem franquia</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 10.000,00	----

5. Subsede Campinas - Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. José de Souza Campos, 1815, Cjto. 601, 601B e 603, Cambuí, Campinas/SP - CEP: 13025-320

Telefone: 19-3295-9361

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 1.330.007,05	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>sem franquia</i>

Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto		----

6. Subsede Guarulhos – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Barão de Mauá, 450, Ed. Mondial Office – sala 101 e 102, Centro, Guarulhos/SP - CEP: 07012-040. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio.

Telefone: 11-2229-0996

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 763.308,40	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 10.000,00	sem franquias
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 100.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00

Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$	----

7. Subsede Marília – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Bahia, 165, 3º andar - sala 31 – Centro, Marília/SP - CEP: 17501-080. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio.

Telefone: 14-3454-4827

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 352.141,78	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	sem franquias
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 30.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 5.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00

Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 10.000,00	----

8. Subsede Osasco – Casa Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Deputado Emílio Carlos, 482, Vila Campesina, Osasco/SP, CEP: 06028-010. Imóvel Próprio.

Telefone: 11-3685-1161 / 1226

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 655.893,07	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>sem franquias</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Responsabilidade civil garagista - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>

Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 10.000,00	----
--	----------	---------------	------

9. Subsede Presidente Prudente – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. Coronel José Soares Marcondes, 871, 5º Andar, cj. 51 - Bosque, Ed. Centro Emp. Pres. Prudente, Centro, Presidente Prudente/SP, CEP: 19010-120. Imóvel Próprio. 1 vaga de garagem do condomínio.

Telefone: 18-3916-6919

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 337.769,58	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	sem franquia
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 5.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 10.000,00	----

10. Subsede Ribeirão Preto – Casa Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Eliseu Guilherme, 1205 Jd. América, Ribeirão Preto/SP - CEP: 14020-190. Imóvel Próprio. 3 vagas de garagem próprias.

Telefone: 16-3635-8307

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 1.083.006,42	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>sem franquia</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Responsabilidade civil garagem - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

11. Subsele Santos – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. Bernardino de Campos, 562, sala 108 e 304 – Pompéia, Santos/SP - CEP: 11065-002.
Imóvel Próprio.

Telefone: 17-3212-9381

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
-------------------	--------------	------------	------------------

Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 762.428,05	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$2.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$2.000,00</i>
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 10.000,00	<i>sem franquia</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 100.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$2.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$2.000,00</i>
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$2.000,00</i>
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

12. Subsede São José do Rio Preto – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Cel. Spinola de Castro, 3360, Cj. 81 – Centro, São José do Rio Preto/SP - CEP: 15015-500. Imóvel Próprio. 1 vaga do condomínio para funcionário.

Telefone: 27-2138-7743

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 686.726,04	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>

Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>sem franquia</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 10.000,00	----

13. Subsele São José dos Campos – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. Dr. Nelson D'avila, 389, Salas 121-A e 122-A, Jd. São Dimas, São José dos Campos/SP, CEP: 12245-030. Imóvel Próprio. 2 vagas do condomínio para funcionários.

Telefone: 12-3911-9022

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 406.655,71	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 20.000,00	<i>sem franquia</i>

Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 20.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$ 10.000,00	----

14. Subsele Sorocaba I-A – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. Antônio Carlos Comitre, 650, 2º andar - Cj. 22 - Parque Campolim, Sorocaba/SP,
CEP: 03066-030. Imóvel Próprio. Telefone: 15-3233-2812

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 389.986,01	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 30.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	sem franquias
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 30.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00

Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

15. Subsede Sorocaba I-B – Prédio Comercial - 49.781.479/0001-30

Av. Antônio Carlos Comitre, 650, 8º andar - Cj 84 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 03066-030. Imóvel Alugado.

Telefone: 15-3233-2812

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 28.428,36	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$5.000,00	<i>sem franquias</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$30.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

16. Subsede Sorocaba II – Casa Comercial - 49.781.479/0001-30

Rua Antônio de Andrade, 238, Jardim Faculdade, Sorocaba/SP, CEP: 18030-300. Imóvel Próprio.

Telefone: 15-15-3233-2812

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 549.840,78	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	<i>sem franquia</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 5.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil garagista - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

17. Unidade Adm Zona Norte

Rua Ezequiel Freire, 192 – CJTO 804/805/806 Santana - São Paulo – Cep 02034-000

Telefone: 11-32522305

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 1.770.739,02	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	sem franquia
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 5.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil garagem - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

18. Unidade Adm Zona Sul

Rua Carlos Villalva, 118 CJTO. 45 e 46 Vila Guarani -CEP 04307-000 São Paulo – SP -
Telefone: 11-32522305

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
-------------------	--------------	------------	------------------

Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 1.069.931,30	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	sem franquia
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 5.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil garagista - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

19. Unidade Adm Zona Oeste

Rua Pais Leme, 215 - cjto 2404 e 2405 -Pinheiros - Cep 05424-150 – SP

Telefone: 11-32522305

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 1.210.428,36	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00

Danos elétricos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	<i>sem franquia</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 5.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Responsabilidade civil garagista - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 50.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

20. Unidade Adm Zona Leste

Rua Restinga, 113 - cjto 713 e 714 -Tatuapé - cep 03065-020

Telefone: 11-32522305

Coberturas	Risco	LMI	Franquias
Incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza	Relativo	R\$ 1.195.471,71	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Danos elétricos	Absoluto	R\$ 10.000,00	10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00

Responsabilidade civil	Absoluto	R\$ 5.000,00	<i>sem franquia</i>
Furto qualificado e roubo de bens	Absoluto	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Quebra de vidros, inclusive pele de vidro, espelhos e mármore	Absoluto	R\$ 5.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Vazamento de tanques e tubulações	Absoluto	R\$ 10.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Responsabilidade civil garagista - modalidade incêndio, roubo e furto mediante arrombamento	Relativo	R\$ 50.000,00	<i>10% Dos Prejuízos, Com Mínimo De R\$1.000,00</i>
Recomposição de registros e Documentos	Absoluto	R\$10.000,00	----

7-Levantamento de mercado

Para a obtenção de valores de referência, realizamos cotações de mercado junto a corretoras e seguradoras.

Não localizamos atas com objetos semelhantes ao nosso patrimônio, seja quanto aos valores de patrimônio, seja quanto a quantidade.

8-Estimativa do valor da contratação

De acordo com os valores obtidos nas pesquisas de preço e os quantitativos a serem contratados pelo CREFITO-3, obtém-se a tabela abaixo:

Local	DESCRIÇÃO	Valores em R\$
1	Sede I – 277	6.088,81
2	Sede II – 59	1.150,58
3	Sede III – Paulista	771,39
4	SS Campinas I	700,79
5	SS Campinas II	713,22
6	SS Guarulhos	791,08
7	SS Marília	662,27
8	SS Osasco	1.666,58
9	SS Presidente Prudente	895,07
10	SS Ribeirão Preto	2.059,54
11	SS Santos	1.794,44
12	SS São José do Rio Preto	1.050,63
13	SS São José dos Campos	918,20
14	SS Sorocaba I	663,15
15	SS Sorocaba II	505,02
16	SS Sorocaba III	1.515,14
17	Unidade Administrativa Zona Norte	1.678,52
18	Unidade Administrativa Zona Sul	1.432,18

19	Unidade Administrativa Zona Oeste	1.432,24
20	Unidade Administrativa Zona Leste	1.562,11
TOTAL		28.050,96

Desta forma, o valor total estimado para a contratação é de em R\$ 28.050,96 (vinte e oito mil e cinquenta reais e noventa e seis centavos).

9- Descrição da solução como um todo

A solução almejada, visa contratar empresa seguradora para assegurar os bens imóveis e seus mobiliários e equipamentos, afim de resguardar a Autarquia contra possíveis danos que possam ocasionar prejuízos financeiros ao erário público.

10-Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Considerando as características dos serviços a serem contratados, a presente solução não comporta o parcelamento.

Economicidade relacionada à redução de contratos: a contratação de uma solução centralizada, de acordo com o modelo desenhado neste ETP proporcionará ao CREFITO-3 o gerenciamento eficiente, dos processos relacionados a recebimento, pagamento e eventuais renovações contratuais.

O presente contrato será gerido pelo setor de Infraestrutura.

11-Providências prévias à celebração do contrato

Não existe necessidade de adequação do ambiente de trabalho prévias para a nova contratação, a serem adotadas pelo CREFITO-3 para a concretização da presente contratação, além dos procedimentos usuais de

planejamento e seleção do fornecedor, tendo em vista se tratar de licitação para a continuidade de serviço atualmente já prestado e precisa ser licitado em cumprimento a legislação vigente, cujo modelo de execução não sofrerá alterações significativas.

12- Contratações correlatas ou interdependentes

A contratação não está diretamente vinculada a outros prestadores ou serviços contratados.

13-Impactos ambientais da contratação

Sem prejuízo do cumprimento dos quesitos de sustentabilidade definidos neste ETP, não foram vislumbrados impactos ambientais ou medidas de tratamento que possam ser objetivamente executadas pelas partes.

1. Posicionamento Conclusivo

Com base nos elementos obtidos neste estudo preliminar realizado por esta Equipe de Planejamento, **declaramos** que a presente contratação **é viável**.

São Paulo, 21 de outubro de 2024

<div data-bbox="124 1742 646 1818">INTEGRANTES REQUISITANTES / TÉCNICOS</div>	<div data-bbox="695 1473 1361 1579">Andreia Fuchs Chefe - Infraestrutura - CREFITO-3 - Matrícula 13</div>
--	--

--	--



Documento assinado eletronicamente por **Andréia Fuchs Botsaris, Chefe de Setor**, em 21/10/2024, às 16:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.crefito3.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0672812** e o código CRC **92F040E5**.