

Petros - Investimentos imobiliários: importante locação no mercado do Rio

A Petros concretizou mais um importante contrato de locação, movimentando o mercado imobiliário do Rio de Janeiro. O Edifício Ouro Negro, localizado no Maracanã, na Zona Norte, foi alugado para uma importante instituição da área educacional, que ocupará 12 andares do prédio, totalizando uma área de 12.636m². O contrato tem prazo de 20 anos.

O empreendimento integra as carteiras dos planos Petros do Sistema Petrobras – Repactuados e Não Repactuados (PPSP-R e PPSP-NR) e sua locação contribuirá para a rentabilidade dos investimentos.

A locação do edifício é resultado do trabalho que temos conduzido para aprimoramento da estrutura da área de investimentos e qualificação das equipes, acompanhada de uma revisão de procedimentos, para atuarmos de forma mais ativa no mercado imobiliário. O contrato foi fechado após ampla negociação, iniciada em abril de 2020.

Neste ano, foram assinados quatro novos contratos de locação para empresas de grande porte, totalizando cerca de 53 mil metros quadrados de área, que proporcionaram uma redução de cerca de 10 pontos percentuais de vacância da carteira de imóveis da Petros, desempenho bastante expressivo, apesar dos impactos provocados no setor pela pandemia de Covid-19.

Fonte: Petros, em 09.06.2021
